

KURZBAUBESCHREIB



Wände und Decken

Aussenwände aus Stahlbeton oder Wärmedämmstein.
Tragende Innenwände aus Backstein. Geschossdecken aus Stahlbeton. Typen und Dimensionen gemäss Vorgaben Ingenieur.

Fassade

Kompaktfassade mit Wärmedämmstein und Wärmedämmputz mit 1mm Körnung, gestrichen. Fensterbänke aus Metall einbrennlackiert oder Stein gemäss Farbkonzept Architekt.

Fenster

Kunststofffenster Isolierverglasung. Raumhohe Fenster bei Balkonausgängen.

Aussentüren

Aussentüre aus Holz/Metall, Farbe gemäss Farbekonzept Architekt.

Garagen und Garagentor

Automatisches Garagentor bei Garagen mit Funksteuerung. Zugang über Treppenhaus. Zusätzlich offener Autounterstand.

Keller

Boden zementgrau. Wände und Decke weiss gestrichen. Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt.

Dach

Dachneubau mit Lukarnen und Balkonen und Dachfenstern. Wärmedämmung in Stärke gemäss Energiekonzept.

Balkone

Feinsteinzeugplatten in Holzoptik oder gemäss Farbkonzept Architekt. Glas- oder Staketengeländer.

Sonnenschutz

Rollladen mit Gelenkarmmarkisen.

Elektroanlagen

Sternförmige Multimediaverkabelung: Tel, TV, Radio, Internet. Deckenanschluss in jedem Zimmer.

Lüftungsanlagen

Abluft in Nasszelle und Umluft in Küche.

Heizungsanlage

Die Wärmeerzeugung für die Raumheizung und Warmwasser erfolgt durch eine Öl- oder Gasheizung und neuem Heizbrenner. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fussbodenheizung. Warmwasseraufbereitung über den Boiler im Technikraum.

Nasszellen

Apparate in Bädern, Duschen und WC's werden bemustert. Regendusche mit Glastrennwand
Wände: Keramik Vouge Sammlung
Boden: Hochwertiger Langriemen-Fischgrat-Parkett gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt

Kücheneinrichtung

Die Küche und Apparate werden bemustert.
Fronten: matt lackiert, weiss
Rückwand: wärmebehandelte Eiche, Schiefer matt
Arbeitsfläche: Stahl
Backofen: H 2265 EP Active (Miele)
Induktionskochfeld: KM 6093 (Miele)
Dunstabzug: DA 3466 (Miele)
Geschirrspüler: G 26765-60 SCVi XXL (Miele)
Kühlschrank mit Gefrierfach: KF 37272 iD (Miele)
gemäss Farb- und Materialkonzept Architekt

Waschen

Waschmaschine: WKB 100-30 CH (Miele)
Tumbler: TCF 600-30 CH (Miele)

Gipserarbeiten

Wände Wohnraum und Zimmer mit Grundputz und 1 mm Abrieb. Decken Wohnraum, Zimmer und Nasszellen mit Weissputz, gestrichen. Kellerräume und Garage roh, weiss gestrichen. Vorhangschienen im Wohnraum und in den Zimmern flächenbündig in Vorhangbrett eingelassen, 2-fach.

Metallbauarbeiten

Geländer in Glas und Metall nach Vorgabe durch den Architekten.

Treppenhaus

Keramikplatten. Staketengeländer aus Metall.

Beratung und Verkauf

AMINI

GROUP

AMINI INVEST AG
Freilagerstrasse 39
8047 Zürich
Tel. 044 491 83 33

Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleibt bis Bauvollendung vorbehalten. Bei den Flächen handelt es sich um cirka Angaben.

KURZBAUBESCHRIEB



Türen

Innentüren mit Holzzargen, gestrichen. Türblatt weiss, Kunstharzbeschichtet.

Schreinerarbeiten

Garderobe und Einbauschränke gemäss Plan. Mögliche Schreiner werden vorgegeben.

Schliessanlage

Kaba, Zylinder zu Hauseingangstüre, Garage und Briefkasten.

Boden- und Wandbeläge

Hochwertiger Langriemen-Fischgrat-Parkett gemäss Farbkonzept Architekt

Umgebung

Gemäss Umgebungsplan.

Garantieleistungen

Sämtliche Arbeiten werden nach Vorschriften der Behörden und der zuständigen Werke ausgeführt. Zwei Jahre Garantie nach Wohnungsübergabe und fünf Jahre Garantie bei verdeckten Mängeln.

Bezugstermin

Voraussichtlicher Bezugstermin und Eigentumsübertragung ist im September 2018. Die Käuferschaft wird drei Monate vor Bezug schriftlich über den definitiven Einzugstermin informiert.

Mehrkosten

Vom Käufer gewünschte Änderungen (Mehr-/Minderkosten) werden auf einer separaten Kostenübersicht angezeigt. Erst nach Unterzeichnung dieser Kosten durch den Käufer werden diese Arbeiten ausgeführt.

Kaufpreiszahlung

Mit Unterzeichnung der Kaufzusage leistet der Käufer eine Reservationsgebühr von CHF 30'000.-. Anlässlich der Beurkundung händigt die Käuferschaft der Verkäuferschaft ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen über 20% des totalen Verkaufspreises abzüglich Reservationsgebühr einer Schweizer Bank per Valuta Beurkundung aus. Anlässlich der Beurkundung des Kaufvertrags händigt die Käuferschaft der Verkäuferschaft ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen über den Restkaufpreis einer Schweizer Bank per Valuta Eigentumsübertragung aus.

Notariatskosten

Grundbuch- und Notariatskosten gehen je zur Hälfte an die Bauherrschaft und an den Käufer.

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten.

Bauherr

Alp Immogroup AG, c/o Swiss Immoboutique AG, Grabenstrasse 7b, 6340 Baar

Architekt

ARCH ZÜRICH AG, Freilagerstrasse 39 in 8047 Zürich.

Beratung und Verkauf

Halter Immobilien AG, Hardtrumstrasse 134, 8005 Zürich.

Ein Neubauprojekt der

AMINI
GROUP

Beratung und Verkauf

AMINI
GROUP

AMINI INVEST AG
Freilagerstrasse 39
8047 Zürich
Tel. 044 491 83 33

Bautechnische und ausführungsbefindliche Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleibt bis Bauvollendung vorbehalten. Bei den Flächen handelt es sich um cirka Angaben.